



この物件の オススメ ポイント

○スマートロック・カードキー対応、オートロック付き賃貸
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／宅配ボ
ックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／スマホや
ICカードで鍵・・・

この物件についている こだわり設備

耐震 等級3	耐震等級3	宅配BOX	スマートロック	インターネット 無料(WiFi付)
オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	
追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン	3口コンロ	

住宅性能評価／耐震等級3／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（2台設

物件名	ロータス下北沢 201号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK12.5 (帖)
アクセス	小田急小田原線 下北沢駅 徒歩2分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	41.81㎡／南
所在地	東京都世田谷区北沢 2丁目16-7	築年月 / 構造	2026年6月中旬／木造・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112273500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 下北沢店

TEL:03-3424-5800

FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 第五周和ビル 2階・4階

免許番号：東京都免許(10)第48590号

所属団体：（一社）不動産協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介