

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

千歳船橋駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

324,000 円

共益費等

18,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

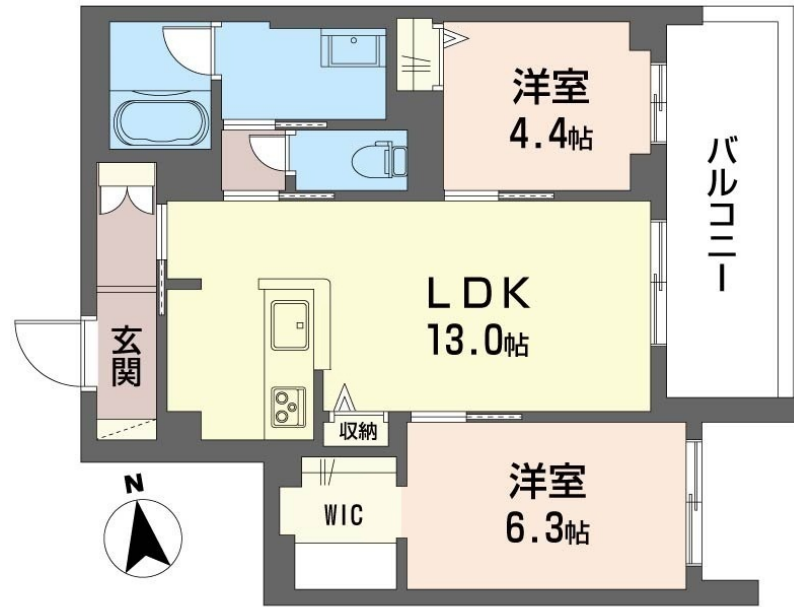
モバイルで見る



子育て応援マンション



外観完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

子育て世帯限定募集（小学生以下のお子様を養育：住民票等取得要）

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



24時間
ゴミ出し可



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場有り／共用ラウンジ／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ワークスペース／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度

物件名	リベリエッタ千歳船橋 306号室	間取り	2LDK／洋室6.3 洋室4.4 LDK13 (帖)
アクセス	小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩5分 小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	58.75㎡／東
所在地	東京都世田谷区船橋 1丁目103-17、38	築年月 / 構造	2027年1月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
		駐車場	有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112270500306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所

TEL:03-3453-6511

FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F

免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介