

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急世田谷線

世田谷駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃

165,000 円

共益費等

8,500 円

敷金

1 ヶ月

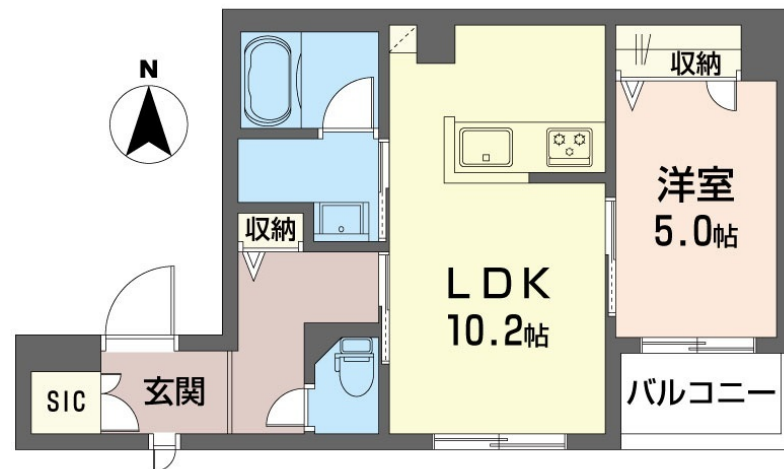
礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージ図となります。



この物件の
オススメ
ポイント

洗練されたフォルムとあたたかく陽光が入る広々1LDK
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」を採用・・・

この物件についている **こだわり設備**

- | | | | |
|--------------|--------------|----------------------|--------|
| 断熱等性能
等級6 | 高遮音床
システム | 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター |
| 宅配BOX | IOT対応 | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック |
| 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付き
インターホン | 食器洗浄機 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／角部屋／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧

物件名	フェリーチェ 世田谷 302号室
アクセス	東急世田谷線 世田谷駅 徒歩9分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩5分
所在地	東京都世田谷区上馬5丁目118-17
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室5 LDK10.2 (帖)
専有面積 / 向き	41.64㎡／南
築年月 / 構造	2026年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
駐車場	有り／月 5,500円 ～ 5,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※駐車場はバイク用です。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112267600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 下北沢店
TEL:03-3424-5800
FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢2丁目19-10第五周和ビル2階・4階
免許番号：東京都免許(10)第48590号
所属団体：（一社）不動産協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介