Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線
二子玉川駅　徒歩11分

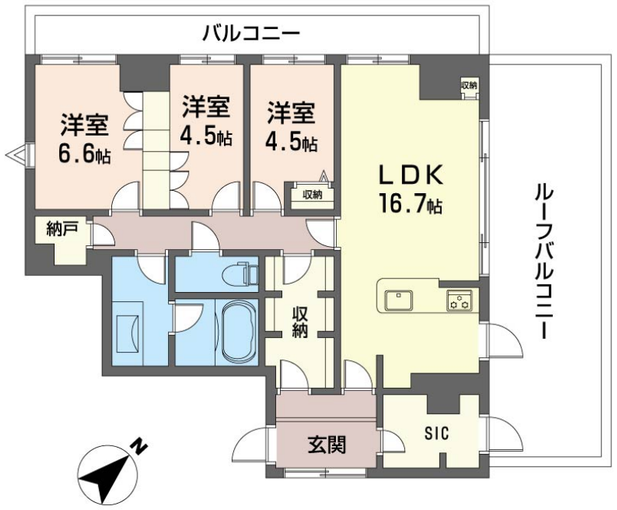
3LDK
マンション

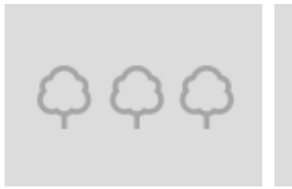
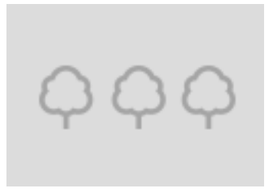
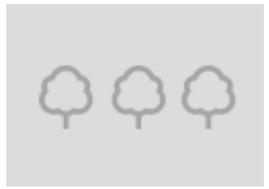
家賃 **430,000 円**　　共益費等 20,000 円

敷金　1 ヶ月　　礼金　2 ヶ月

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

高い耐震性、耐火性、遮音性を兼ね備えた鉄筋コンクリート造／住むならやっぱりシャーメゾン！／ホテルライクなパブリックスペース。／エレベーター搭載物件。

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級５
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／角部屋／ピクチャーレール／フローリング／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／スマートロック／ホームセキュリティ（セコム）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス　１６１８／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークスルークローゼット／納戸／大型玄関収納／シューズクローク／エアコン（４台設置）／全居室エアコン付／床暖房／バルコニー／断熱等性能等級５

物件名	グランフォレスタ　二子玉川 501号室
アクセス	東急大井町線 二子玉川駅 徒歩11分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩8分
所在地	東京都世田谷区上野毛２丁目２３－１９
ランドマーク	●二子玉川公園（園内にスタバあり）／徒歩1分
間取り	3LDK／洋室6.6 洋室4.5 洋室4.5 ＬＤＫ16.7 (帖)
専有面積 / 向き	91.89㎡／北西
築年月 / 構造	2026年4月下旬／鉄筋コンクリート・5階-5階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	有り／月 33,000円 ～ 33,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用１０８，３５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場あり（６台分／別途契約）空き状況は要問い合わせ。１階は物販店舗。広々としたルーフバルコニー付き。鍵交換費用はスマートロック設定費用のほかに別途料金がかかる場合がございます。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112257900501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ　二子玉川店
TEL:03-5797-1301
FAX:　03-5797-1302
東京都世田谷区玉川３丁目４－３ＧｒａｎＤｕｏ二子玉川１０２号室
免許番号：東京都免許(9)第56022号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介