



1K
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 1,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

○女性限定・定期借家2年契約、再契約可 ○敷地内禁煙物件
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／室内
のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付き
インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／CATV（都市型）／モニタ付
ドアホン／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄
機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）

物件名	アルムE 205号室	間取り	1K／洋室7 K3（帖）
アクセス	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩14分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	23.4㎡／南
所在地	東京都世田谷区弦巻 5丁目3-29	築年月 / 構造	1983年9月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※定期借家2年間※女性限定・敷地内全面禁煙※更新料：なし

No.112227700205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 渋谷店
TEL:03-5464-6022
FAX: 03-5464-6042

東京都渋谷区渋谷2丁目19-20 VORT 渋谷宮益坂Ⅱ 6F
免許番号：東京都免許(8)第60730号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介