

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

東北沢駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **220,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けていま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 食器洗浄機
- エアコン全室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／浄水器付／トイレ（洗浄機能付便



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	カーサ北沢 202号室	間取り	1LDK／洋室6.7 LDK11.8 (帖)
アクセス	小田急小田原線 東北沢駅 徒歩7分 小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	49.04㎡ / 北東
所在地	東京都世田谷区北沢 5丁目676-82	築年月 / 構造	2026年9月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11128860020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シャーメゾンショップ東京株式会社麻布十番営業所

TEL:03-3453-6511  
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F  
免許番号：東京都免許(1)第113220号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介