

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

成城学園前駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃

390,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

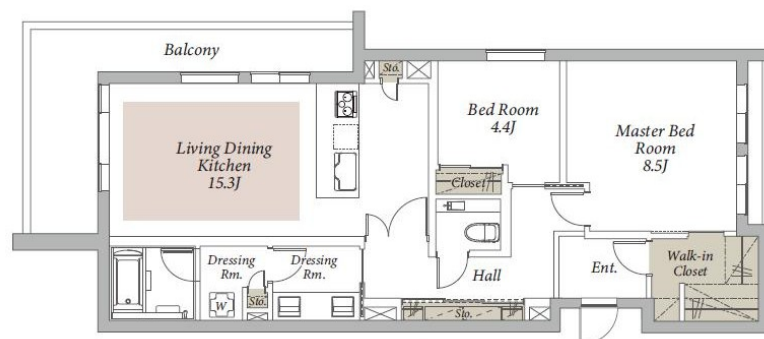
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージです※



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階か・・・



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン  
セレクション



ZEH



太陽光発電



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデنز



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック

共用ラウンジ／高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・

物件名

フレシア成城 201号室

アクセス

小田急小田原線 成城学園前駅 徒歩5分  
東急田園都市線 二子玉川駅 バス22分、成城町 バス停 徒

所在地

東京都世田谷区成城 2丁目11-15

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室8.5 洋室4.4 LDK15.4 (帖)

専有面積 / 向き

76.18㎡／北西

築年月 / 構造

2026年9月中旬／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間

2026年10月中旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）116,930円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111287300201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107

FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

免許番号：東京都免許(9)第55712号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介