

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

千歳船橋駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

274,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

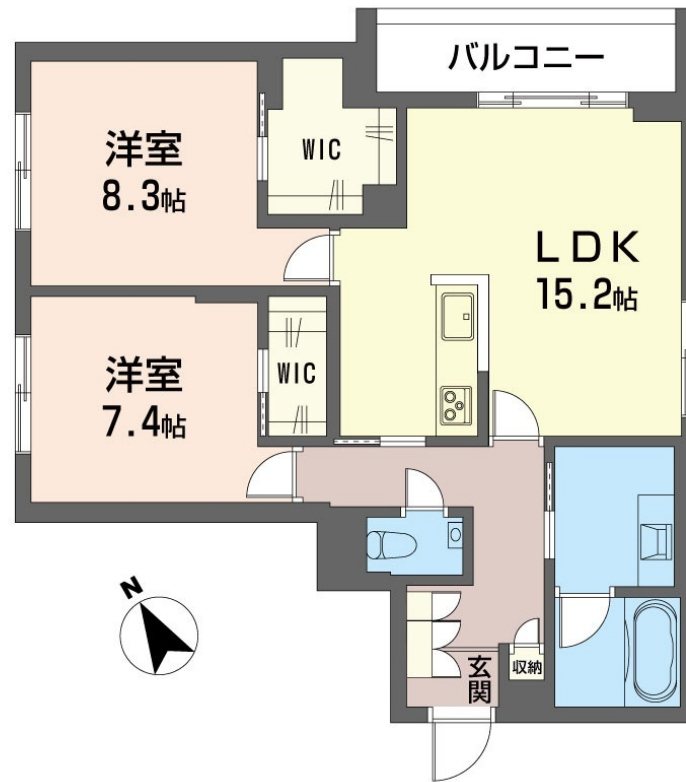
礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階か・・・



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬／猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ

物件名

ニゲラパレス 201号室

アクセス

小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩14分
小田急小田原線 経堂駅 徒歩20分

所在地

東京都世田谷区船橋 3丁目372-33

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室8.3 洋室7.4 LDK15.2 (帖)

専有面積 / 向き

77.36㎡／北東

築年月 / 構造

2026年9月下旬／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間

2026年9月下旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）116,930円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111286200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 経堂店

TEL:03-3426-6611

FAX: 03-3426-3066

東京都世田谷区経堂 1丁目24-15

免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（一社）全国住宅産業協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介