

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

成城学園前駅 徒歩3分

3LDK
マンション

家賃

735,000 円

共益費等

15,000 円

敷金

0 ヶ月

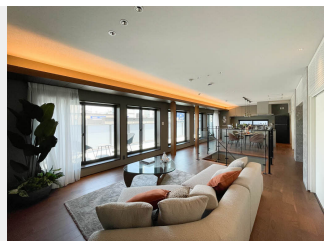
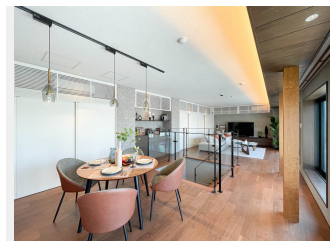
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット相談可能物件です♪（室内小型犬または猫飼育可能）
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性
を表す指標・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／物置・外部収納／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗

物件名 ベルミエール成城学園 201号室

アクセス 小田急小田原線 成城学園前駅 徒歩3分
小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分

所在地 東京都世田谷区成城 2丁目41番2号

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7.7 洋室4.4 洋室4.3 LDK29.9 (帖)

専有面積 / 向き 120.63㎡／北

築年月 / 構造 2026年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）172,590円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111285600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107

FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

免許番号: 東京都免許(9)第55712号

所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介