

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

二子玉川駅 バス10分 徒歩1分

モバイルで見る



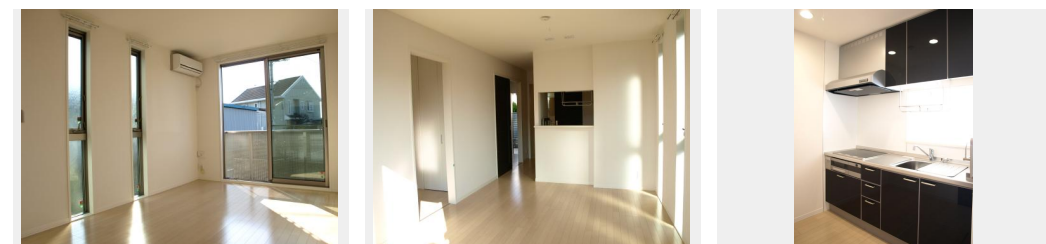
## 1LDK アパート

### 家賃 110,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪ ★軽量鉄骨造の建物♪★対面キッチン【IH3口コンロのシステムキッチン】★【追い焚き給湯、ミストサウナ付き】浴室★雨の日も安心【浴室換...

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- IH IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/複層ガラス/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ミストサウナ/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン

物件名 ヴィラ フロイント 101号室

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK12(帖)

アクセス 東急大井町線 二子玉川駅 バス10分、永安寺前 バス停 徒歩1分

専有面積 / 向き 44.6㎡ / 南西

所在地 東京都世田谷区大蔵 6丁目19-2

築年月 / 構造 2010年12月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/★コンビニエンスストア ローソン60m徒歩1分/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社カナヤマ 二子玉川店

TEL:03-5797-1301  
FAX: 03-5797-1302

東京都世田谷区玉川3丁目4-3 GranDuo二子玉川102号室

免許番号: 東京都免許(9)第56022号

所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介