

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



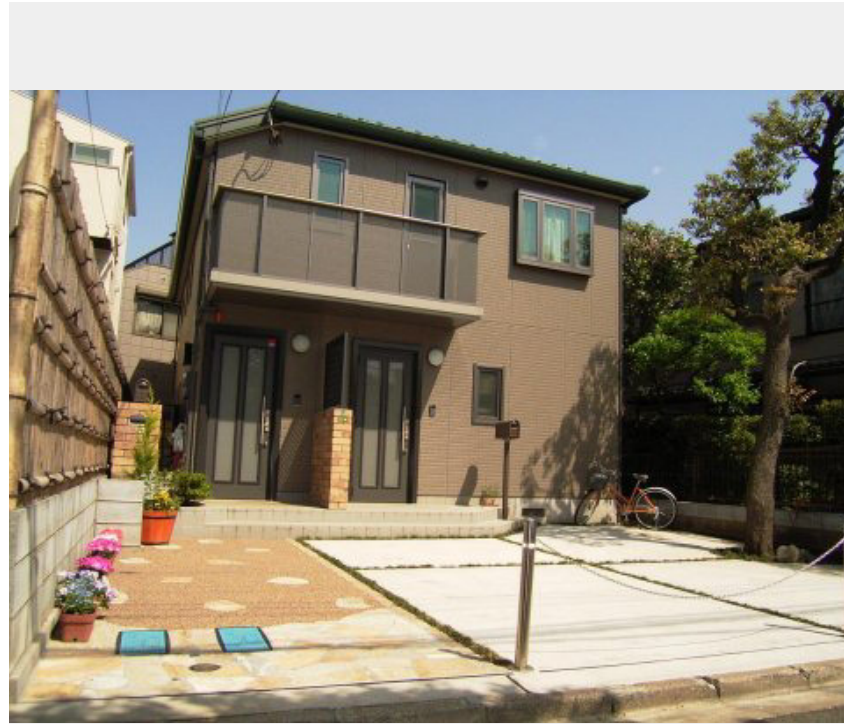
**1LDK**  
アパート

家賃 **135,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

- 東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩5分の立地
- 積水ハウス施工の軽量鉄骨造
- 2人入居可能な1LDK物件
- 大型収納ウォークインクローゼット
- エアコン各室設置済み
- 洗浄機能付き便座
- お風・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- 大型収納

CATV (都市型) / インターネット対応 (CATV) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / ピクチャーレール / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付き便座) / バス・トイレ (セパレート) / 大型玄関収納 / エアコン全室 / バルコニー

物件名	シャトー上馬 101号室	間取り	1LDK/洋室7 LDK11.9 (帖)
アクセス	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	46.4㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区上馬 3丁目 11-8	築年月 / 構造	2004年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,800円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として22,000円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社さくらホーム**  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂 1丁目 12-38 藤和三軒茶屋コープ 1階  
免許番号: 東京都免許(7)70269号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介