

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

仙川駅 徒歩13分

2LDK  
テラスハウス

家賃

150,000 円

共益費等

6,000 円

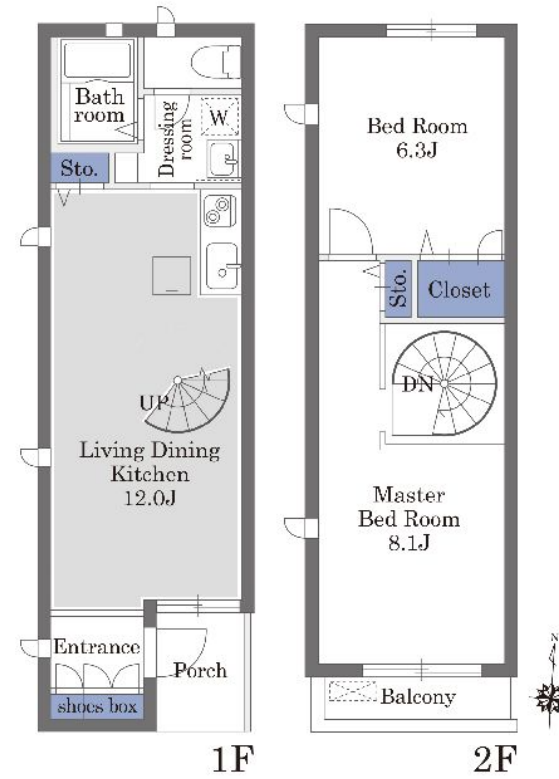
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**



エアコン



給湯設備

駐車場有り／駐輪場（屋根無し）／CATV（都市型）／インターネット対応  
（CATV）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／エアコン／バルコニー／都市ガス

|        |                                  |           |                              |
|--------|----------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | メゾンマロニエ 101号室                    | 間取り       | 2LDK／洋室6.5 洋室6.5 LDK12.4 (帖) |
| アクセス   | 京王線 仙川駅 徒歩13分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩24分 | 専有面積 / 向き | 60.9㎡／南                      |
| 所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷5丁目9-12               | 築年月 / 構造  | 2002年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建       |
| ランドマーク | -                                | 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬／2年                 |
|        |                                  | 駐車場       | 有り／月 17,600円 ～ 17,600円（税込）   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）112,090円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110486300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107

FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

免許番号：東京都免許(9)第55712号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介