

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

用賀駅 徒歩3分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 95,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 130,000 円



**この物件のオススメポイント**  
お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / ピクチャーレール / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所) / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 対面キッチン / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / バス・トイレ (セパレート) / 下駄箱 / エアコン (1台設置) / 都市ガス

物件名	シャーメゾン用賀 102号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム11.1 (帖)
アクセス	東急田園都市線 用賀駅 徒歩3分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	29.4㎡ / 西
所在地	東京都世田谷区用賀 4丁目19-11	築年月 / 構造	2002年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) 鍵交換費用17,600円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.110474100102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ 二子玉川店  
TEL:03-5797-1301  
FAX: 03-5797-1302

東京都世田谷区玉川3丁目4-3 GranDuo二子玉川102号室  
免許番号: 東京都免許(9)第56022号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介