

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

笹塚駅 徒歩6分

モバイルで見る



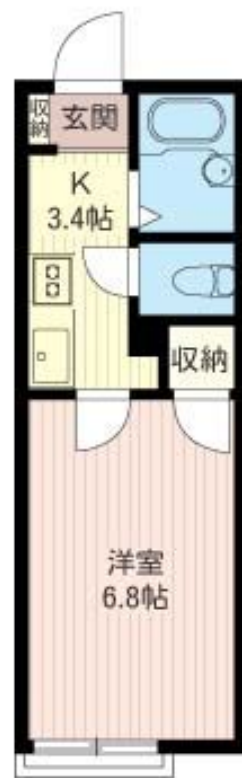
1K  
アパート

家賃 71,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』 ☆3駅3路線  
徒歩圏内の立地 ☆京王線「笹塚駅」徒歩6分・「代田橋駅」  
徒歩10分・小田急線、井の頭線「下北沢駅」徒歩14分  
☆セブンイレブ・・・

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



コンロ



給湯設備



エアコン



フローリング付

ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニター付ドアホン  
／照明器具（LED）／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）  
／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	エステーヤ 103号室
アクセス	京王線 笹塚駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩10分
所在地	東京都世田谷区大原 1丁目35-7
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室6.8 K3.4 (帖)
専有面積 / 向き	21.1㎡ / 南
築年月 / 構造	1995年10月下旬 / 木造・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 下北沢店

TEL:03-3424-5800  
FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢2丁目19-10第五周和ビル2階・4階  
免許番号：東京都免許(10)第48590号  
所属団体：(一社)不動産協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)  
東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介