

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

梅ヶ丘駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

- ☆積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪ ☆軽量鉄骨造の建物♪ ☆1階南向きのお部屋♪ ☆エアコン1基設置♪
- ☆床下収納庫♪ ☆バス・トイレ別で快適♪ ☆2面採光のお部屋♪

**この物件についているこだわり設備**

- 給湯設備
- エアコン

LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／雨戸（シャッタータイプ）／インターホン／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	J A Z Z 103号室	間取り	1K／洋室5.8 K2.9 (帖)
アクセス	小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩8分 小田急小田原線 豪徳寺駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	20.0㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区梅丘 2丁目 3 4 - 6	築年月 / 構造	1995年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/☆コンビニエンスストア【ファミリーマート】徒歩4分(約270m)♪【セブンイレブン】徒歩8分(約620m)♪【スリーエフ】徒歩4分(約270m)♪/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社東都 下北沢店**  
TEL:03-3411-2611  
FAX: 03-3411-2845

東京都世田谷区北沢 2丁目 1 2 - 1  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介