



1K  
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』 ☆軽量鉄骨造  
☆小田急線「世田谷代田駅」徒歩12分・世田谷線「若林駅」徒歩9分の立地 ☆1階の角部屋 ☆2口ガスコンロ・グリル付きのシス・・・

### この物件についている こだわり設備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

ゴミ集積場(敷地内) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / ピクチャーレール / 雨戸(シャッタータイプ) / 照明器具(LED) / 給湯箇所(浴室・台所) / 給湯器(ガス) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / バス・トイレ(セパレート) / エアコン

物件名	ポニーハイツ 101号室	間取り	1K / 洋室5.4 K4.3 (帖)
アクセス	東急世田谷線 若林駅 徒歩9分 小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区若林 2丁目37-17	築年月 / 構造	1985年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社中央邸宅社  
TEL:03-3379-5161  
FAX: 03-3379-5292

東京都渋谷区代々木1丁目31-12日線代々木ビル4F  
免許番号: 東京都免許(14)23716号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介