

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蒲田駅 徒歩4分

モバイルで見る



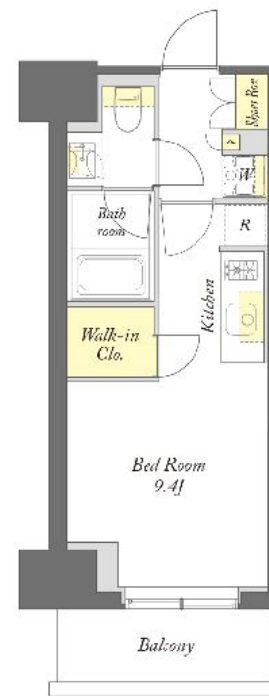
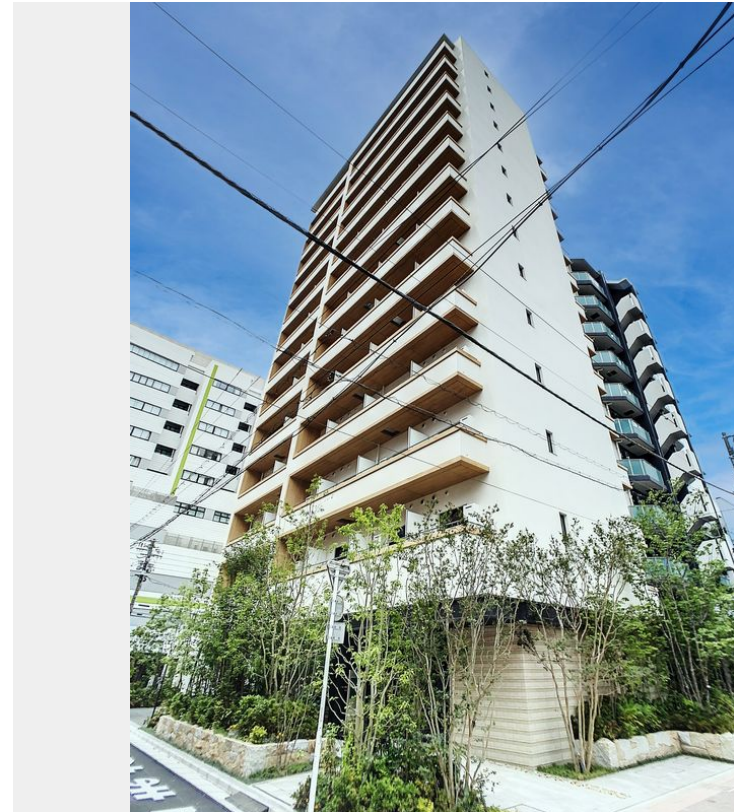
1R  
マンション

家賃 **152,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

コンセプトは<1×N>「住まいの本質」×「唯一無二」  
ペットとの暮らしご相談可能です/「猫」との暮らしご相談  
可能です/雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けて  
います/利便性・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- 24時間ゴミ出し可
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エアコン全室
- エレベーター
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯

駐車場有り/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間  
ゴミ出し可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・  
8K対応/LGBTQフレンドリー/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/モニター付ドアホ  
ン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー  
②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/建築物省エネ  
性能表示制度(BELS)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面

物件名 プライムメゾン蒲田 1407号室  
アクセス J R 京浜東北線 蒲田駅 徒歩4分  
京急本線 京急蒲田駅 徒歩16分  
所在地 東京都大田区西蒲田 8丁目2番3号  
ランドマーク ●ローソン西蒲田 8丁目店/徒歩1分

間取り ワンルーム/ワンルーム9.4(帖)  
専有面積/向き 25.44m<sup>2</sup>/東  
築年月/構造 2023年5月下旬/鉄筋コンクリート・14階-14階建  
入居/契約期間 2026年7月上旬/2年  
駐車場 有り/月 38,500円 ~ 44,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用55,000円(税込)鍵交換費用38,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.157017501407

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング 大井町店

TEL:03-5742-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都品川区大井1丁目27-1シティプラザ大井町1F  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業  
協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介