

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

御嶽山駅 徒歩5分

モバイルで見る



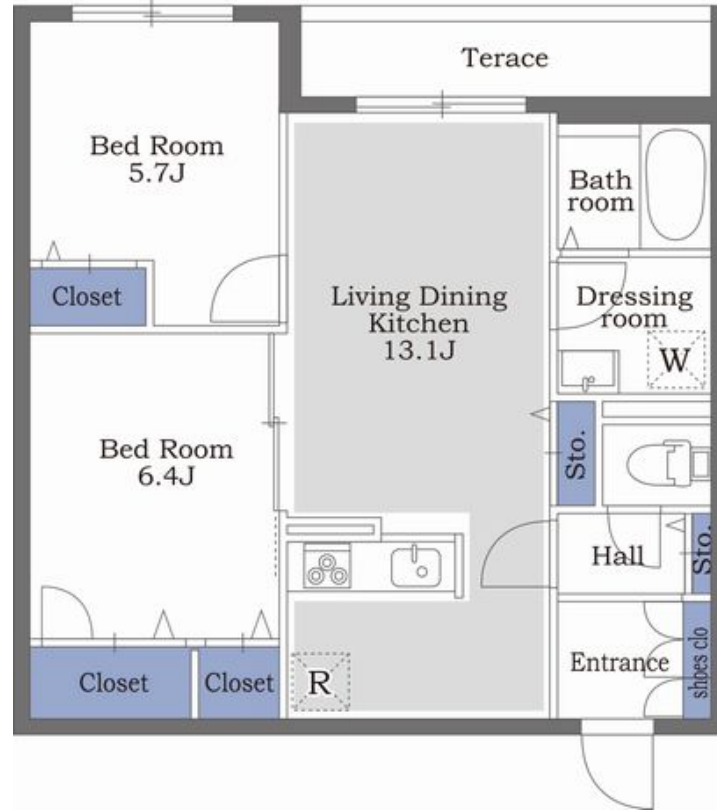
**2LDK**  
マンション

家賃 **208,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

■ 申込なしですぐ使える無料Wi-Fiインターネット設備導入 ■  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / 利便性の高いエレベーター付き / インターネットが無料で入居・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

高遮音床システム「SHAIDD55」 / 都市ガス / エレベーター / ゴミ集積場 (敷地内) / オートロック / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / スライディングスクリーン / フローリング / Low-E 複層ガラス / インターホン / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 玄関鍵 (①キー ②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / 3口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / パス・トイレ (セパレート) / 下駄箱 / エアコン (3台設置) / バルコニー

|        |                                      |           |                                |
|--------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 物件名    | ガーデンレジデンス北嶺ノース棟 (北東棟) 202号室          | 間取り       | 2LDK / 洋室6.4 洋室5.7 LDK13.1 (帖) |
| アクセス   | 東急池上線 御嶽山駅 徒歩5分<br>東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩8分 | 専有面積 / 向き | 59.45㎡ / 東                     |
| 所在地    | 東京都大田区北嶺町 4 1 - 2 5                  | 築年月 / 構造  | 2016年6月下旬 / 鉄骨・2階-3階建          |
| ランドマーク | -                                    | 入居 / 契約期間 | 2026年8月中旬 / 2年                 |
|        |                                      | 駐車場       | なし                             |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 92,180円 (税込) 鍵交換費用12,100円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.151019000202  
※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ  
TEL:03-3786-1801  
FAX: 03-3783-8551

東京都品川区旗の台5丁目2-8  
免許番号: 東京都免許(9)第56022号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介