ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急本線
雑色駅　徒歩3分

**1LDK**
**マンション**

家賃 **124,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　１ ケ月

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

**この物件のオススメポイント**

■京浜急行本線「雑色」駅へは歩いて３分（２２０ｍ）■閑静なエリアのため新婚世帯から、子育て世帯までお勧めの物件となります■ぜひ、一度現地をご覧ください■

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場有り／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／オートロック／ＣＡＴＶ（都市型）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレイト）／大型玄関収納／エアコン／バルコニー

| | |
|---|---|
| 物件名 | グランドメゾン多摩川 611号室 |
| アクセス | 京急本線 雑色駅 徒歩3分<br>ＪＲ京浜東北線 蒲田駅 徒歩22分 |
| 所在地 | 東京都大田区仲六郷３丁目７－８ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6.3 ＬＤＫ15.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 51.2㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 1992年11月中旬／鉄筋コンクリート・6階-7階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2024年5月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 27,500円 ～ 27,500円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用６８，７５０円（税込）鍵交換費用２３，１００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



三信興業株式会社
TEL:03-3751-0789
FAX:　03-3753-7850

東京都大田区池上６丁目９－７
免許番号：東京都免許(17)第283号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介