



2LDK
テラスハウス

家賃 **200,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

- ◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇駐車場 1 台付テラスハウス◇各部屋専用庭・ロフト付◇CATV 導入物件
- ☆角部屋 ☆ 3口ガスコンロ・グリル付システムキッチン
- ☆追焚機能付給...

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- エアコン
- フローリング付

ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / ピクチャーレール / フローリング / 複層ガラス / しゃ熱断熱複層ガラス / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / ガスコンロ / 3口コンロ / グリル付きコンロ / エアコン / バルコニー

物件名	ベータ・ラボ オークス 101号室	間取り	2LDK / 洋室6.6 洋室9.7 LDK12.9 (帖)
アクセス	都営浅草線 西馬込駅 徒歩15分 JR京浜東北線 大森駅 バス6分、臼田坂下 バス停 徒歩3	専有面積 / 向き	72.0㎡ / 南
所在地	東京都大田区中央 4丁目 12-6	築年月 / 構造	2002年8月中旬 / 重量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●東急バス「臼田坂下」バス停 (大森駅 10分) / 徒歩3	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 88,550円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 26,400円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング 大森店
TEL:03-3767-7177
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区大森北1丁目12-4 大森プラザビル2F
免許番号：東京都免許(9)第52415号
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介