

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急本線

京急蒲田駅 徒歩6分

1K  
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

8,000 円

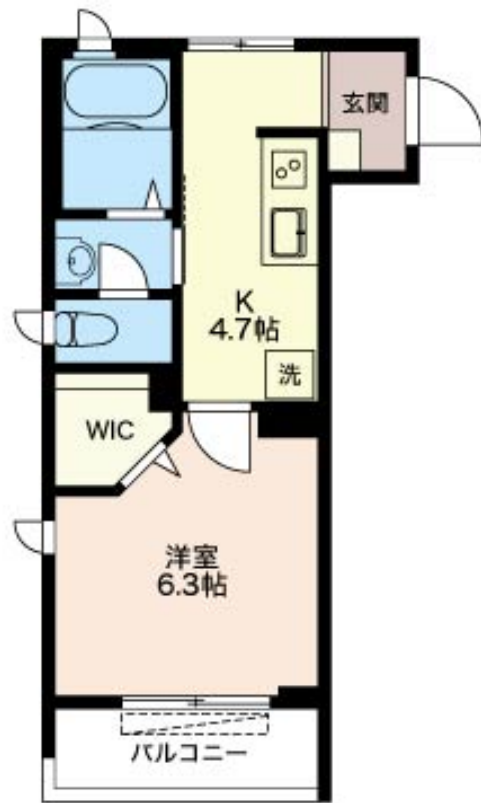
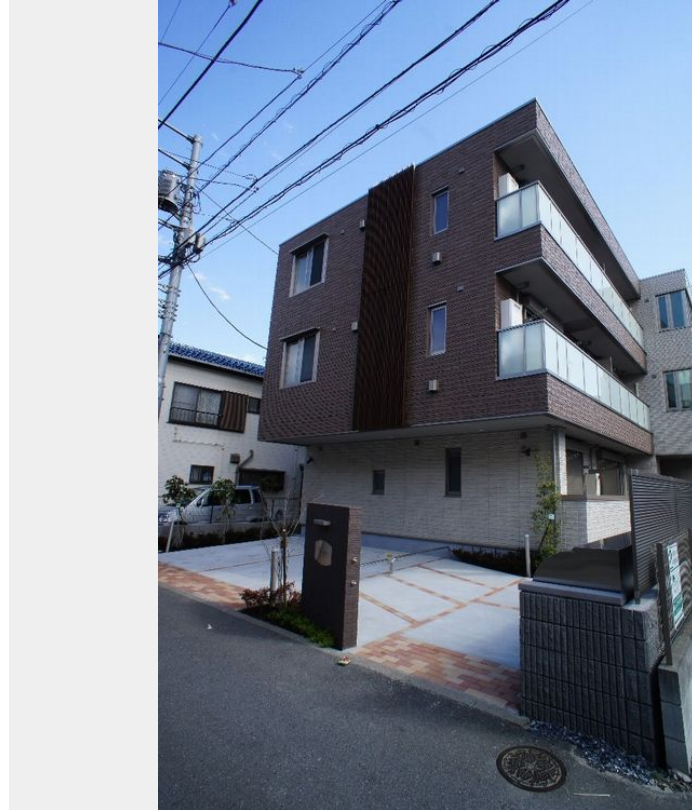
敷金

0 円

礼金

160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

## この物件についている こだわり設備

- |          |            |                  |                |
|----------|------------|------------------|----------------|
| 高遮音床システム | 宅配BOX      | インターネット無料(WiFi付) | オートロック         |
| 防犯カメラ    | 防犯ガラス      | 警備システム           | TVモニター付きインターホン |
| WIC・納戸   | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機            | 追い焚き給湯         |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒータ

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 物件名    | ベルニナ 103号室                         |
| アクセス   | 京急本線 京急蒲田駅 徒歩6分<br>京急空港線 稲谷駅 徒歩10分 |
| 所在地    | 東京都大田区東蒲田 2丁目37-2                  |
| ランドマーク | -                                  |

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 間取り       | 1K／洋室6.3 K4.7 (帖)     |
| 専有面積 / 向き | 26.68㎡／西              |
| 築年月 / 構造  | 2018年3月上旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年          |
| 駐車場       | なし                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115123400103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング

TEL:03-3742-7177

FAX: 03-6626-5677

東京都大田区西稲谷 4丁目28-18

免許番号：東京都免許(9)第52415号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介