

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急多摩川線

矢口渡駅 徒歩12分

モバイルで見る



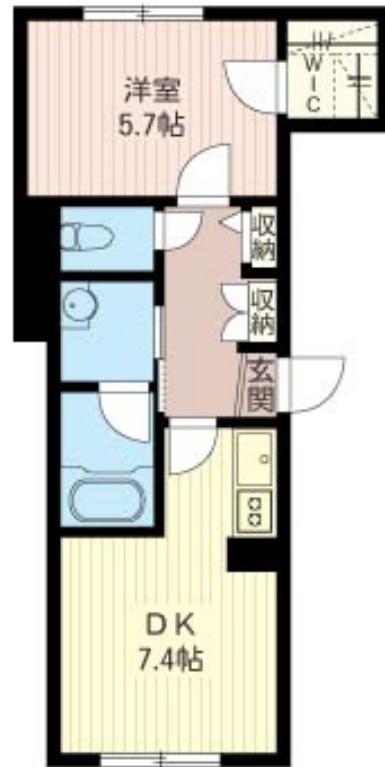
**1DK**  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 190,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／宅配ボ...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVEモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ

ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根無し)／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／Low-E複層ガラス／モニタ付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ(洗浄機能付便座)／バス

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)67,430円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11511860102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 ラ・メール 102号室  
アクセス 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩12分  
J R京浜東北線 蒲田駅 徒歩17分  
所在地 東京都大田区新蒲田3丁目9-16  
ランドマーク -

間取り 1DK/洋室5.7 DK7.4(帖)  
専有面積/向き 35.02㎡/南  
築年月/構造 2018年7月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2026年6月中旬/2年  
駐車場 なし

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング 蒲田店  
TEL:03-6861-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区西蒲田7丁目1-3ステラビル西蒲田1F  
免許番号：東京都免許(9)第52415号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介