



2K
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の・・・

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／IHクッキングヒーター／2口コンロ／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

| | |
|--------|------------------------------------|
| 物件名 | アーバンテス 301号室 |
| アクセス | 東急池上線 池上駅 徒歩4分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩11分 |
| 所在地 | 東京都大田区池上3丁目39-17 |
| ランドマーク | - |

| | |
|-----------|-------------------------|
| 間取り | 2K／洋室6.7 洋室6.4 K2.5 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 34.75㎡ / 南 |
| 築年月 / 構造 | 2007年11月中旬 / 鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年4月下旬 / 2年 |
| 駐車場 | なし |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）61,270円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.113126630301

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング 蒲田店

TEL:03-6861-7177
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区西蒲田7丁目1-3ステラビル西蒲田1F
免許番号：東京都免許(9)第52415号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介