

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急空港線

大鳥居駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

231,000 円

共益費等

17,000 円

敷金

1 ヶ月

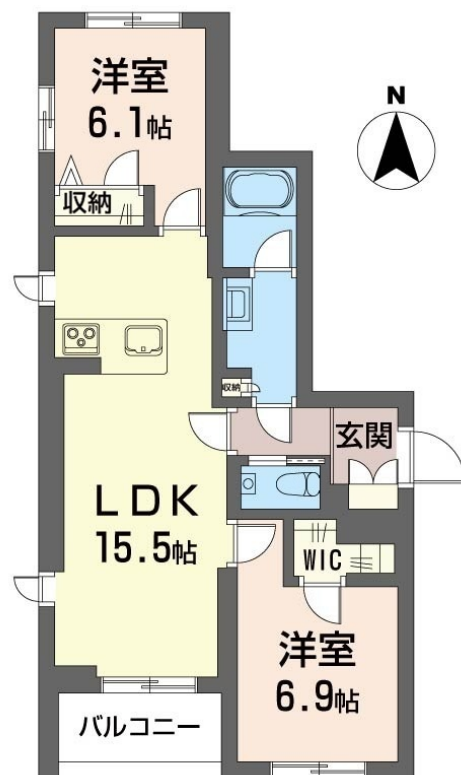
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「・・・」



この物件についている

こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	断熱等性能等級6	高遮音床システム	犬/猫相談可
屋内共用廊下タイプ	エレベーター	宅配BOX	IOT対応	
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室

物件名

ベル・フィレール 203号室

アクセス

京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分
京急空港線 梹谷駅 徒歩13分

所在地

東京都大田区西梹谷 2丁目604-2、604-6

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.9 洋室6.1 LDK15.5 (帖)

専有面積 / 向き

63.57㎡／南

築年月 / 構造

2026年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2026年7月下旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※ペット可（小型犬が猫2匹まで）※ペット飼育時敷金1ヶ月追加となります。※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112266500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング

TEL:03-3742-7177

FAX: 03-6626-5677

東京都大田区西梹谷 4丁目28-18

免許番号：東京都免許(9)第52415号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介