

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

緑が丘駅 徒歩2分

1LDK
マンション

家賃

190,000 円

共益費等

12,000 円

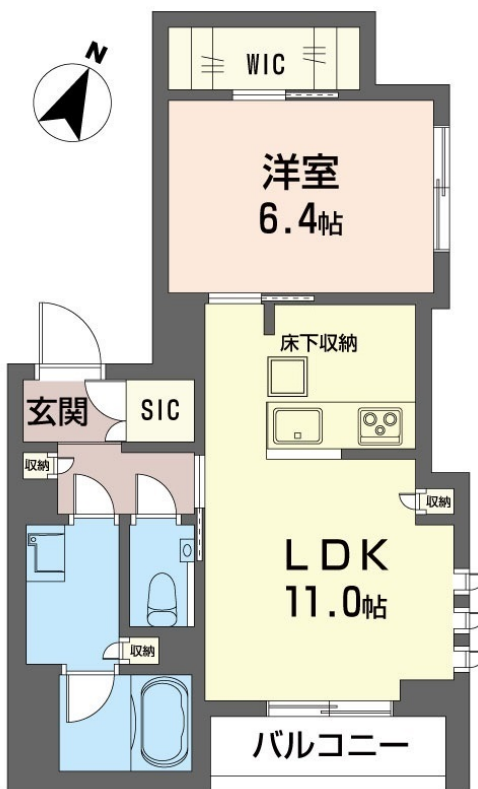
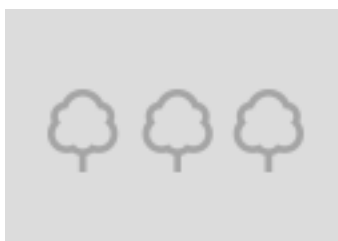
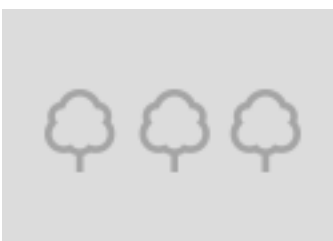
敷金

0 ヶ月

礼金

320,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を
取得／上階・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能
等級5



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンス



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンス／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／複層ガラス／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電

物件名

ミライザ緑が丘 101号室

アクセス

東急大井町線 緑が丘駅 徒歩2分
東急東横線 自由が丘駅 徒歩13分

所在地

東京都目黒区緑が丘 1丁目23-8

ランドマーク

-

間取り

1LDK／洋室6.4 LDK11 (帖)

専有面積 / 向き

46.36㎡／南東

築年月 / 構造

2025年10月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2026年10月中旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で、冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごしいただけます。高断熱仕様「省エネ」を追求した先進の設備機器や「創エネ」による太陽光発電システムを導入することで、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115166000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

OFFICE HANAKO 株式会社

TEL:03-3723-5515

FAX: 03-5726-8873

東京都目黒区自由が丘 1丁目12-12三森ビル2階

免許番号：東京都免許(4)第86950号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介