

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

都立大学駅 徒歩8分

1LDK  
アパート

家賃

175,000 円

共益費等

8,000 円

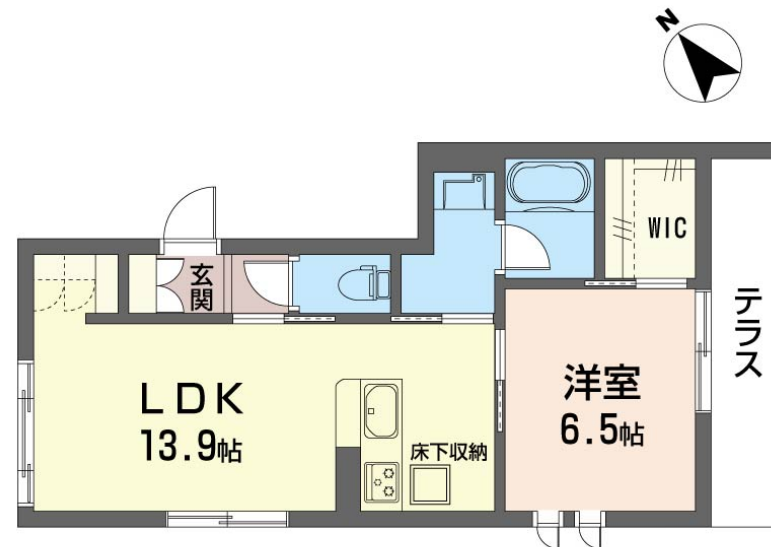
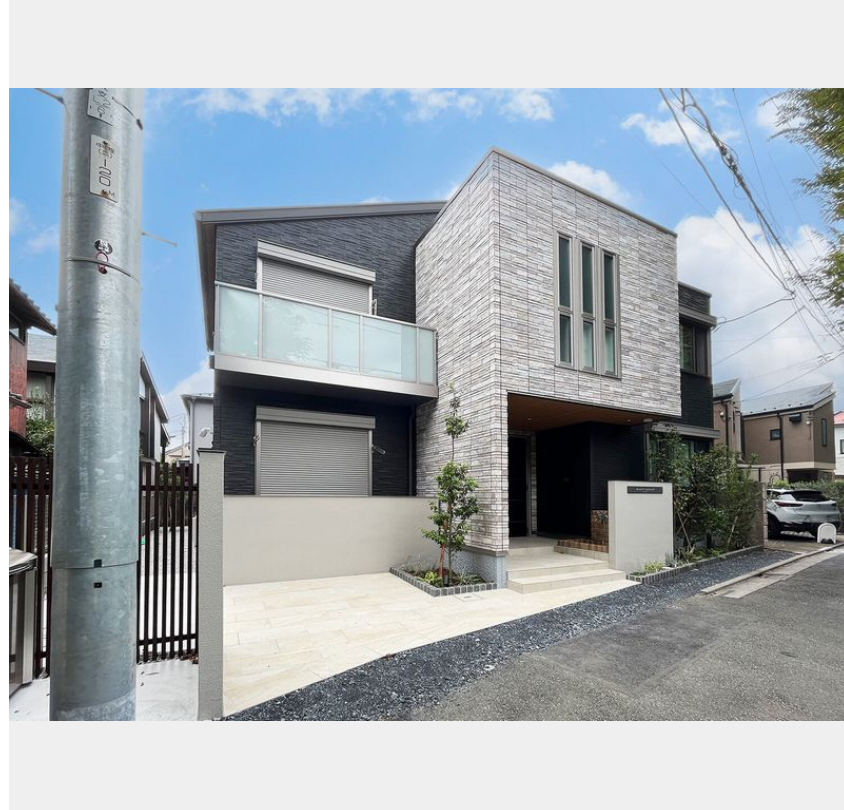
敷金

0 ヶ月

礼金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得／上階からの音・・・

## この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3



断熱等性能  
等級4



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



ワークスペース

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根無し）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽

物件名

プラン中根 102号室

アクセス

東急東横線 都立大学駅 徒歩8分  
東急東横線 自由が丘駅 徒歩13分

所在地

東京都目黒区中根 2丁目20-19

ランドマーク

-

間取り

1LDK／洋室6.5 LDK13.9 (帖)

専有面積 / 向き

46.25㎡／南東

築年月 / 構造

2024年9月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2026年8月下旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115161300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ヤスキホームズ

TEL:03-6459-5586

FAX: 03-5729-2350

東京都目黒区八雲 1丁目4-6 池田ビル1F

免許番号：東京都免許(4)第90507号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態

仲介