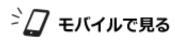
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急目黒線

武蔵小山駅 徒歩14分





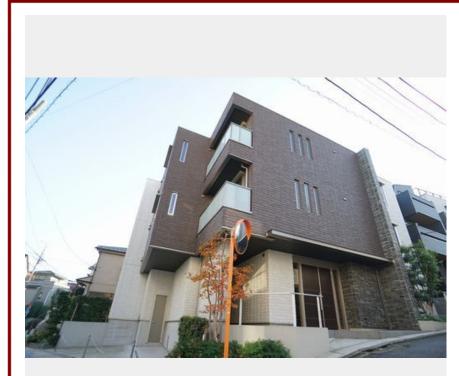
マンション

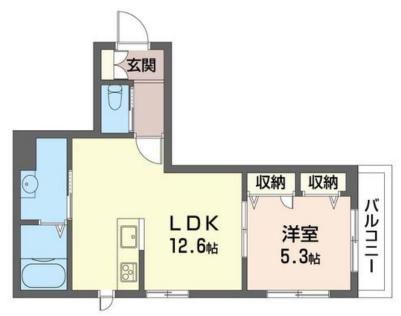
家賃 149,000 円

共益費等 7,000 円

1 ヶ月

礼金 1.5 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Shar** Maison

この物件の オススメ ポイント

共用部はクロス貼り、カーペットを敷いたホテルの廊下の様な 空間の「ホテルライク仕様」◆申込不要の無料Wi-Fi付き インターネットサービス「ギガプライズ」導入◆共用エレベー ター有◆角部・・・

## この物件についている。こだわり設備







複層ガラス



無料(WiFi付)



インターホン



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス







高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪 場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット無料/シャーメゾンガーデンズ / LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス /しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所 ・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス

物件名

ルミエール目黒 202号室

アクセス

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩14分 JR山手線 目黒駅 バス10分、清水 バス停 徒歩4分

所在地

東京都目黒区目黒本町1丁目2-5

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室5.3 L D K 12.6 (帖)

専有面積 / 向き 43.2㎡/南

築年月/構造

2016年5月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場

2024年5月下旬/2年

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社カナヤマ

TEL:03-3786-1801 FAX: 03-3783-8551

東京都品川区旗の台5丁目2-8 免許番号:東京都免許(9)第56022号

所属団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態 仲介