



**1K**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／マイクロファインバブルシャワーで自宅で気軽に美容ケア

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／ピクチャーレール／モニタ付ドアホン／照明器具  
(LED)／給湯箇所(浴室・台所)／給湯器(ガス)／マイクロファインバブルシャワー／洗濯機置  
場(室内)／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／バス・トイレ(セパレイト  
)／エアコン(1台設置)／バルコニー／都市ガス

物件名	フォーブル駒場 101号室	間取り	1K/和室5.6 K2.5 (帖)
アクセス	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩5分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	18.0㎡ / 東
所在地	東京都目黒区駒場 1丁目44-10	築年月 / 構造	1983年5月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110067400101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社中央邸宅社  
TEL:03-3379-5161  
FAX: 03-3379-5292

東京都渋谷区代々木1丁目31-12日総代々木ビル4F  
免許番号: 東京都免許(14)第23716号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介