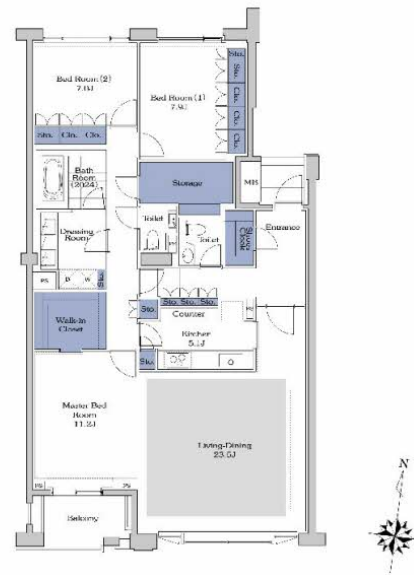


この物件の オススメ ポイント

「犬」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／好きな時間にゴミをだせる「24時間ゴミ出し可能」な物件です／エント・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|--------|-------|---------------|
| 犬相談可 | エレベーター | 宅配BOX | 24時間
ゴミ出し可 |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | 電動シャッター |
| TVモニター付き
インターホン | WIC・納戸 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |

都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／物置・外部収納／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／楽器可／LGBTQフレンドリー／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面台／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／エア

物件名	プライムメゾン御殿山WEST 206号室	間取り	3LDK／洋室11.1 洋室7.8 洋室7 LDK28.5（帖）
アクセス	J R山手線 品川駅 徒歩12分 J R山手線 大崎駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	147.73㎡／南
所在地	東京都品川区北品川6丁目5-8	築年月 / 構造	2011年1月下旬／鉄筋コンクリート・2階-4階建
ランドマーク	●スーパー「ライフ」東五反田店／徒歩7分	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／3年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

定期借家権契約あり 3年 楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用243,755円（税込）鍵交換費用54,450円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.157004800206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所

TEL:03-3453-6511

FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F

免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介