Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

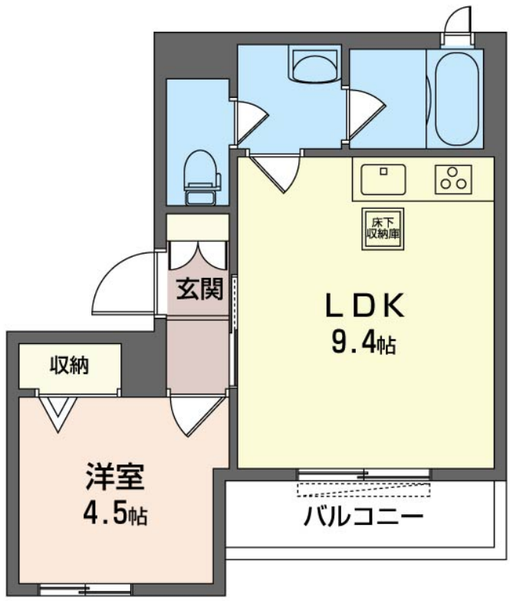
東急目黒線
武蔵小山駅　徒歩7分

モバイルで見る

**1LDK**
**マンション**

家賃 **160,000 円**　共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 全居室エアコン付
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／都市ガス／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座

| | |
|---|---|
| 物件名 | Ｅｃｒａｃｉｅ　武蔵小山 102号室 |
| アクセス | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分<br>東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分 |
| 所在地 | 東京都品川区小山２丁目１７－２６ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室4.5 ＬＤＫ9.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 34.49㎡／南東 |
| 築年月 / 構造 | 2022年4月中旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　６１，２７０円（税込）鍵交換費用２４，２００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115147400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社カナヤマ**
TEL:03-3786-1801
FAX:　03-3783-8551

東京都品川区旗の台５丁目２－８
免許番号：東京都免許(9)第56022号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介