ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線
荏原中延駅　徒歩6分

2LDK
マンション

家賃 **290,000 円**　　共益費等 12,000 円

敷金　1 ケ月　　礼金　2 ケ月

モバイルで見る

※完成予想図











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／角部屋／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／下駄箱／全居室エアコン付／エアコン（３台設置）／床暖房／バルコニー／断熱等性能等級６

物件名	フォレナ西中延 302号室
アクセス	東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 中延駅 徒歩8分
所在地	東京都品川区西中延３丁目３－２
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室5.6 洋室4.6 ＬＤＫ17.8 (帖)
専有面積 / 向き	62.32㎡／南
築年月 / 構造	2027年1月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７８，６５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112265600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ
TEL:03-3786-1801
FAX:　03-3783-8551

東京都品川区旗の台５丁目２－８
免許番号：東京都免許(9)第56022号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介