

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営浅草線

中延駅 徒歩1分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **93,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

女性限定/共用エントランス扉『オートロック』・玄関ドアはワンキーツーロック仕様/高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の積水ハウス施工賃貸住宅『シャーメゾン』TVモニター・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- フローリング付

高齢者対応可/オートロック/CATV(都市型)/防音サッシ/フローリング/複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン全室/バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	I. Square 301号室	間取り	1K/洋室7.6 K3.2(帖)
アクセス	都営浅草線 中延駅 徒歩1分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	24.75㎡ / 南
所在地	東京都品川区東中延2丁目10-13	築年月 / 構造	2011年2月上旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ  
TEL:03-3786-1801  
FAX: 03-3783-8551

東京都品川区旗の台5丁目2-8  
免許番号: 東京都免許(9)第56022号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介