

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

森下駅 徒歩4分

1R  
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

15,000 円

敷金

1 ヶ月

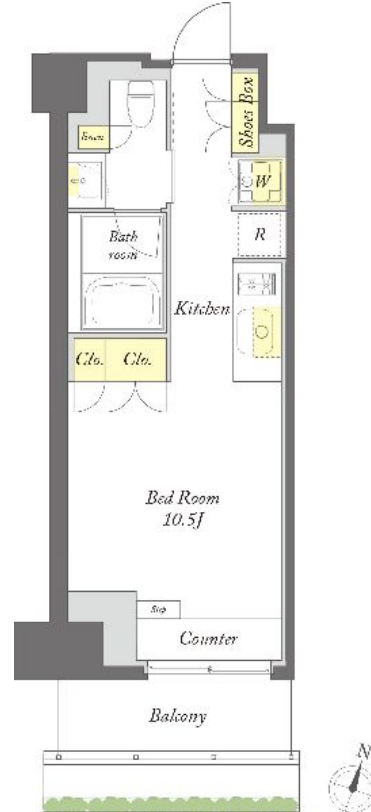
礼金

0 ヶ月

モバイルで見る



礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

コンセプトは＜1×N＞「住まいの本質」×「唯一無二」  
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない  
快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配・・・

## この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 24時間ゴミ出し可
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料
- 浴室乾燥機
- エレベーター
- オートロック
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- エアコン

駐車場有り／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／ピクチャーレール／フローリング／モニタ付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／ガスコンロ／2口コンロ／トイレ（洗浄機能付便

物件名 プライムメゾン森下WEST 712号室

アクセス 都営新宿線 森下駅 徒歩4分  
都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

所在地 東京都江東区新大橋1丁目3番11号

ランドマーク ●スーパー「オリンピック」森下店／徒歩1分

間取り ワンルーム／ワンルーム10.5 (帖)

専有面積 / 向き 26.9㎡／南

築年月 / 構造 2023年3月上旬／鉄筋コンクリート・7階-9階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 有り／月 36,300円 ～ 41,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用55,000円（税込）鍵交換費用27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.157017300712

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介