

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ有楽町線

豊洲駅 徒歩17分

モバイルで見る



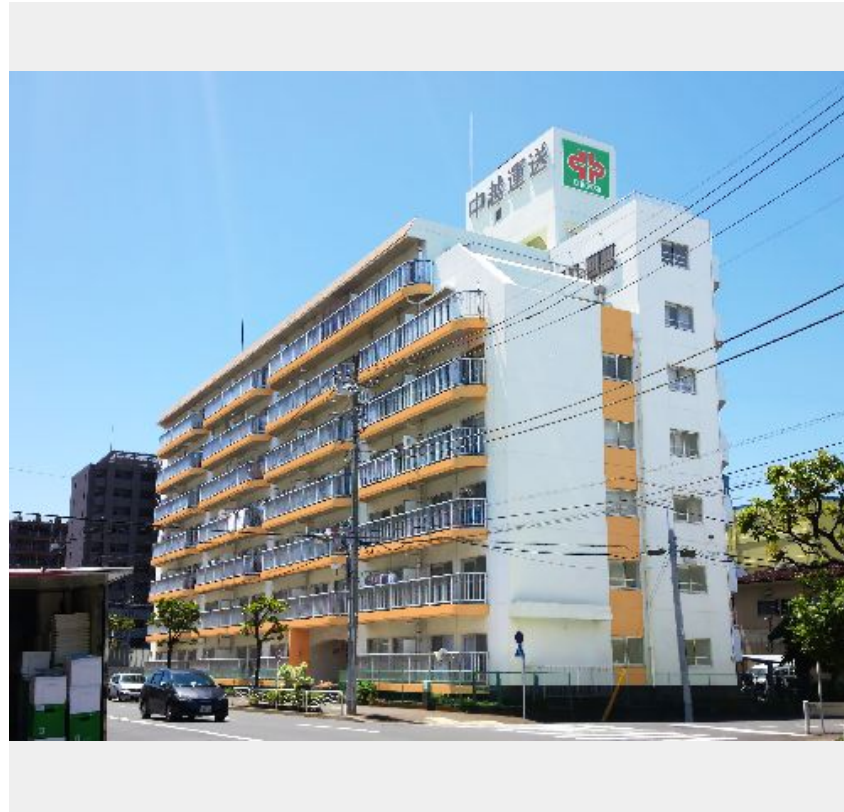
**2LDK**  
マンション

家賃 **144,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

利便性の高いエレベーター付き／防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場有り／都市ガス／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スライディングスクリーン／インターホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 ベイコート豊洲 505号室  
アクセス 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩17分  
J R京葉線 潮見駅 徒歩13分  
所在地 東京都江東区枝川 2丁目 21-8  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室4.6 洋室6.4 LDK15.6（帖）  
専有面積 / 向き 61.6㎡ / 南  
築年月 / 構造 1984年11月下旬 / 鉄骨鉄筋コンクリート・5階-7階  
入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 16,500円 ~ 22,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）98,340円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.151019700505

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社寺村不動産**  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

**錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸 3丁目 4-10 東越ビル 3F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介