

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

森下駅 徒歩1分

1K  
マンション

家賃

97,000 円

共益費等

7,500 円

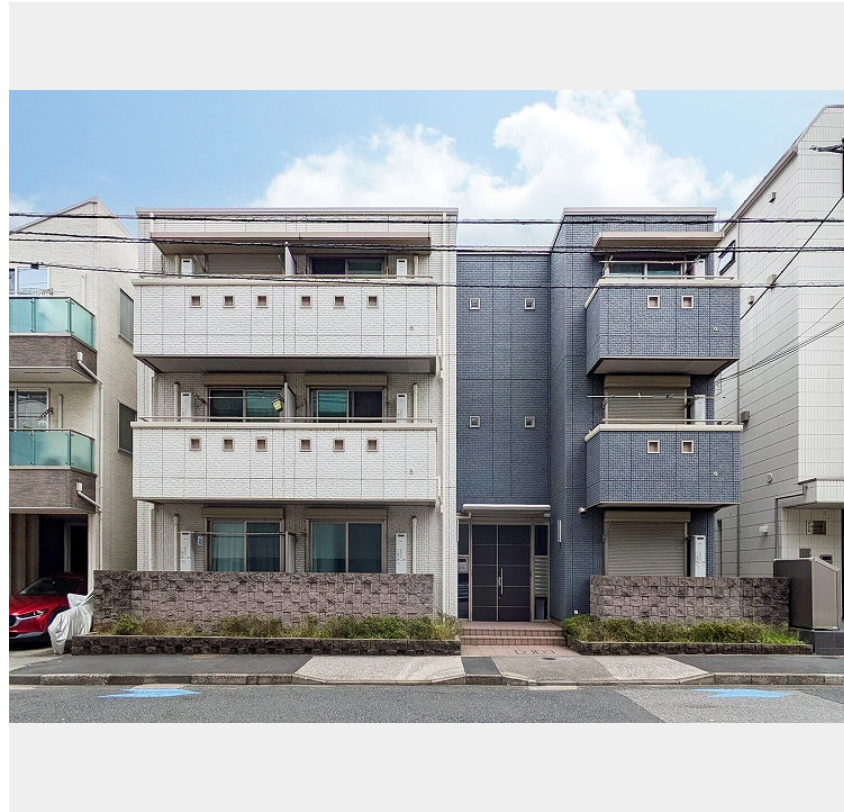
敷金

0 ヶ月

礼金

1.2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」

インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用してい・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



フローリング付

高齢者対応可／駐輪場（屋根無し）／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／フローリング／防音サッシ／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／都市ガス

物件名 アビタシオン新大橋 103号室

アクセス 都営新宿線 森下駅 徒歩1分  
都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩8分

所在地 東京都江東区新大橋 3丁目3-2

ランドマーク -

間取り 1K／洋室6.9 K3.3 (帖)

専有面積 / 向き 26.98㎡／西

築年月 / 構造 2007年10月下旬／鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110891300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

TEL:03-5646-5877

FAX: 03-5646-5878

東京都江東区富岡 1丁目7-4 北村ビル1階

免許番号：東京都免許(5)第83270号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態

仲介