

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

両国駅 徒歩9分

1K
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

6,000 円

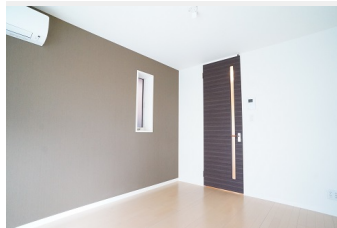
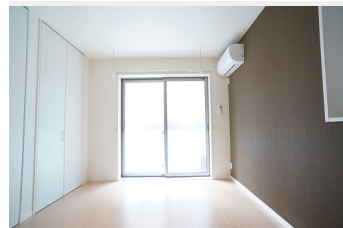
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

両国駅徒歩9分、南向き角部屋の1K。浴室乾燥機やIH、オートロック完備で、ひとり暮らしの毎日が快適に。
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	オートロック	防犯ガラス
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン	IHクッキングヒーター	
室内物干	コンロ	給湯設備	洗濯洗面台	

高遮音床システム「SHAI DD55」／耐震等級3／都市ガス／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗濯洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／床下収納庫／エアコン／バルコニー

物件名 Excellent 101号室

アクセス 都営大江戸線 両国駅 徒歩9分
都営新宿線 菊川駅 徒歩11分

所在地 東京都墨田区緑3丁目18-2

ランドマーク -

間取り 1K／洋室6.4 K2.3 (帖)

専有面積 / 向き 26.25㎡／南

築年月 / 構造 2016年1月下旬／重量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111222700101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5608-0018
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F
免許番号：東京都免許(6)第77128号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介