



1LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

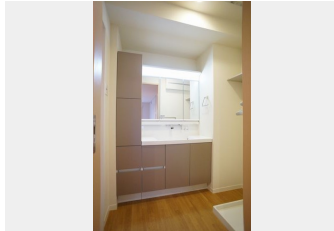
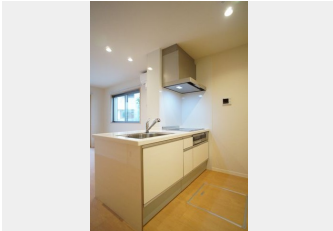
8,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

平井駅徒歩9分、南東向きの1LDK。オール電化・浴室乾燥機で家事ラク。ペット相談可
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------|----------|----------------|------------------|
| 太陽光発電 | 高遮音床システム | 犬/猫相談可 | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 |
| オール電化 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／オール電化／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレイ

物件名 ラピスガーデン A棟 105号室

アクセス J R 総武線 平井駅 徒歩9分
東武亀戸線 東あずま駅 徒歩7分

所在地 東京都墨田区立花4丁目38-7

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK11.4 その他2.1 (帖)

専有面積 / 向き 50.09㎡／南東

築年月 / 構造 2012年11月下旬／鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 有り／月 22,000円 ～ 22,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用86,020円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111081300105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5608-0018
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F

免許番号：東京都免許(6)第77128号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介