

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武亀戸線

小村井駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エントランスに「オートロック」を採用

## この物件についている こだわり設備

- オートロック
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- フローリング付

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／3口コンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

物件名 シャーメゾン・フローラ 102号室

アクセス 東武亀戸線 小村井駅 徒歩7分  
京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分

所在地 東京都墨田区立花5丁目7-11

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.2 洋室5.1 LDK13.5（帖）

専有面積 / 向き 56.0㎡ / 東

築年月 / 構造 2001年11月中旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）92,180円（税込）鍵交換費用26,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110453100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介