



この物件の
オススメ
ポイント

小村井駅徒歩4分、リノベーション済みの1K。B/T別室や宅配BOXで快適なひとり暮らしを
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／宅配ボックス付きなの・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

宅配BOX／高齢者対応可／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／リノベーション／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／マイクロファインバブルシャワー／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

物件名	ペアハイツ橋B 205号室	間取り	1K／洋室6 K3.8 (帖)
アクセス	東武亀戸線 小村井駅 徒歩4分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	24.9㎡／西
所在地	東京都墨田区立花2丁目16-5	築年月 / 構造	1986年5月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2025年10月から工事着工予定、2025年12月完成予定！／2口システムキッチン／全身姿見鏡／独立洗面化粧台／ウォシュレット付き暖房便座／ウォークインクローゼット／リファのシャワーヘッド／ワークスペースカウンター／室内物干し竿／ダウンライト／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110109300205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5608-0018
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F
免許番号：東京都免許(6)第77128号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介