

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ千代田線

根津駅 徒歩4分

モバイルで見る



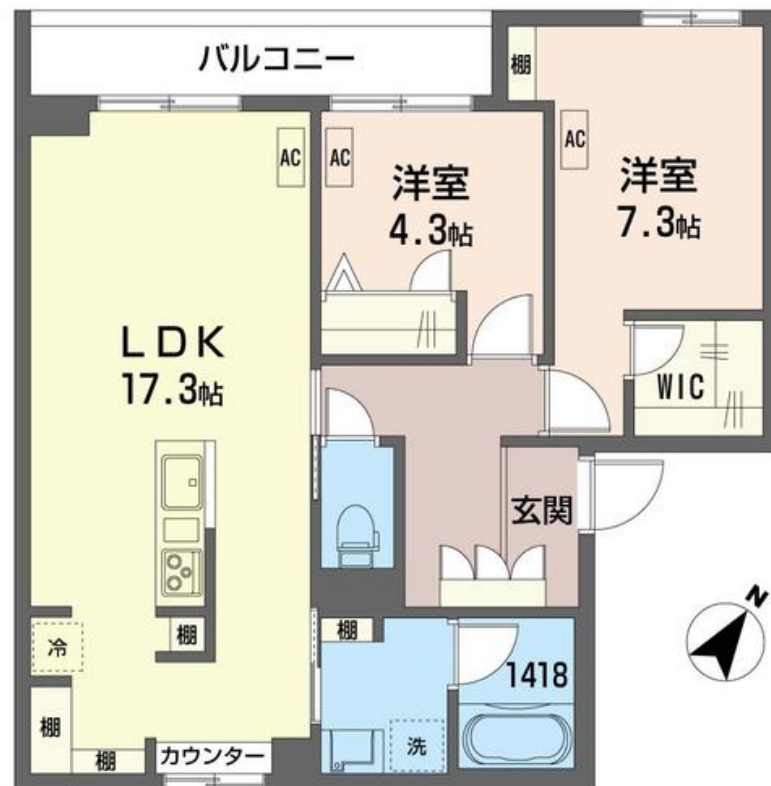
## 2LDK マンション

### 家賃 277,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの新築シャーメゾン！／オートロック内のパブリックスペースはすべて屋内に配置。入居者だけのホテルライクな空間です。／エレベーター搭載物件。／太陽光の売電設備が設置されており・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコンロ／乾燥機付食器洗浄機付

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

**物件名** オークレア池之端 201号室  
**アクセス** 東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩4分  
J R山手線 上野駅 徒歩17分  
**所在地** 東京都台東区池之端4丁目24-7  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK／洋室7.3 洋室4.3 LDK17.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 67.49㎡ / 北西  
**築年月 / 構造** 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建  
**入居 / 契約期間** 2024年9月下旬 / 2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として83,600円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社イチイ 秋葉原店

TEL:03-3252-4808  
FAX: 03-3252-4818

東京都千代田区神田松永町17アサヒKビル2F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介