

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

白山駅 徒歩7分

モバイルで見る



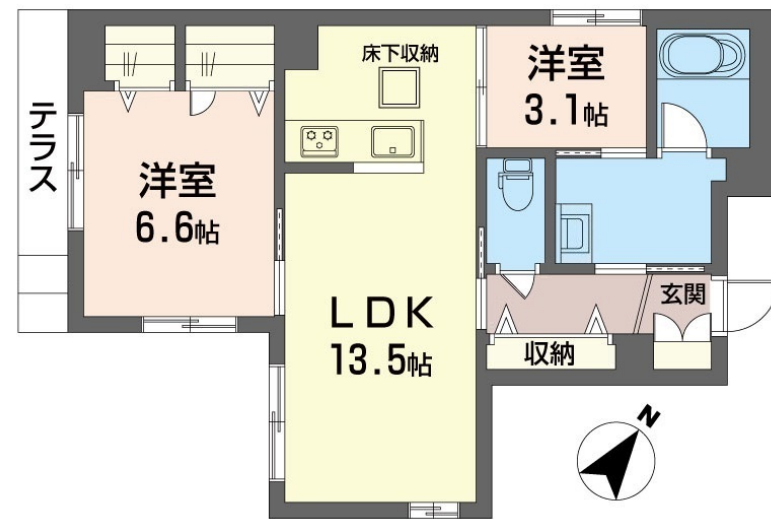
2LDK  
マンション

家賃 **258,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1.5ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/雨...

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィラアルボⅡ 101号室	間取り	2LDK/洋室6.6 洋室3.1 LDK13.5(帖)
アクセス	都営三田線 白山駅 徒歩7分 都営三田線 春日駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	56.95㎡ / 南
所在地	東京都文京区白山2丁目3-106、3-15の一部	築年月 / 構造	2026年6月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬/2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**  
 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他の契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112256100101  
 ※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 巣鴨店  
 TEL:03-6912-0404  
 FAX: 03-6912-0464

東京都豊島区巣鴨1丁目19-15  
 免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
 所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
 仲介