ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

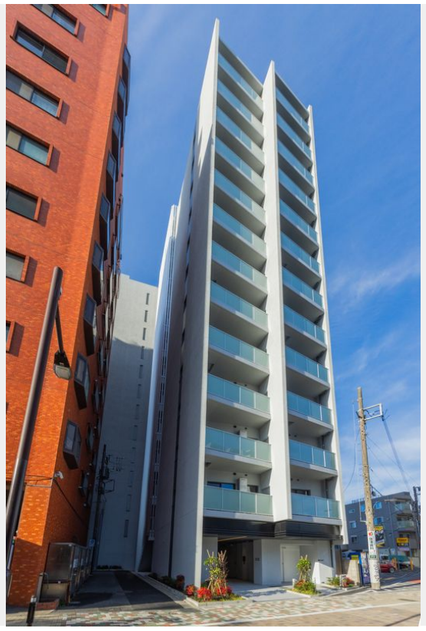
京王新線
初台駅　徒歩6分

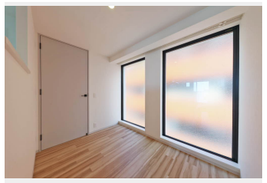
**1LDK**
**マンション**

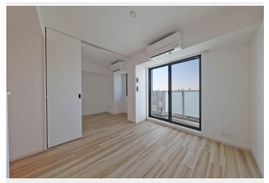
家賃 **237,000 円**　　共益費等 18,000 円

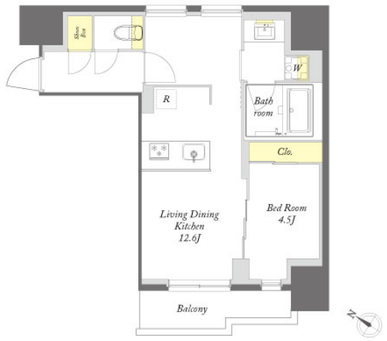
敷金　１ ケ月　　礼金　１ ケ月

モバイルで見る










この物件の**オススメポイント**

「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／好きな・・・

## この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- インターネット無料
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 全居室エアコン付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場有り／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機

| | |
|---|---|
| 物件名 | プライムメゾン西新宿 708号室 |
| アクセス | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿４丁目４１－５ |
| ランドマーク | ●東京オペラシティ／徒歩4分 |
| 間取り | 1LDK／洋室4.5 ＬＤＫ12.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 43.59㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2025年12月下旬／鉄筋コンクリート・7階-13階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | 有り |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７３，５９０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.157019500708

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社アクセス・リアルティー**
TEL:03-3479-7107
FAX:　03-3479-7155
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０－１パークアベニュー５Ｆ
免許番号：東京都免許(9)第55712号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介