

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

高田馬場駅 徒歩11分

1LDK
マンション

家賃

170,000 円

共益費等

12,000 円

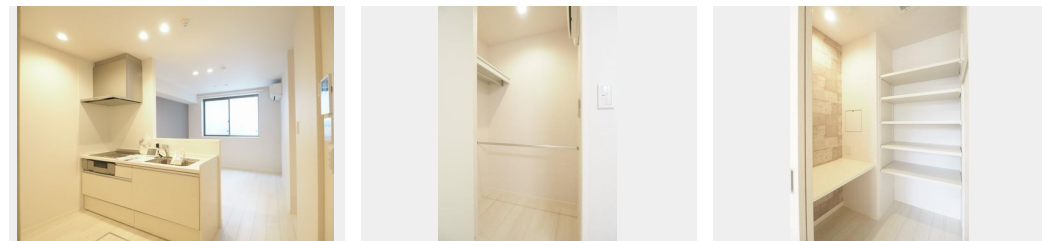
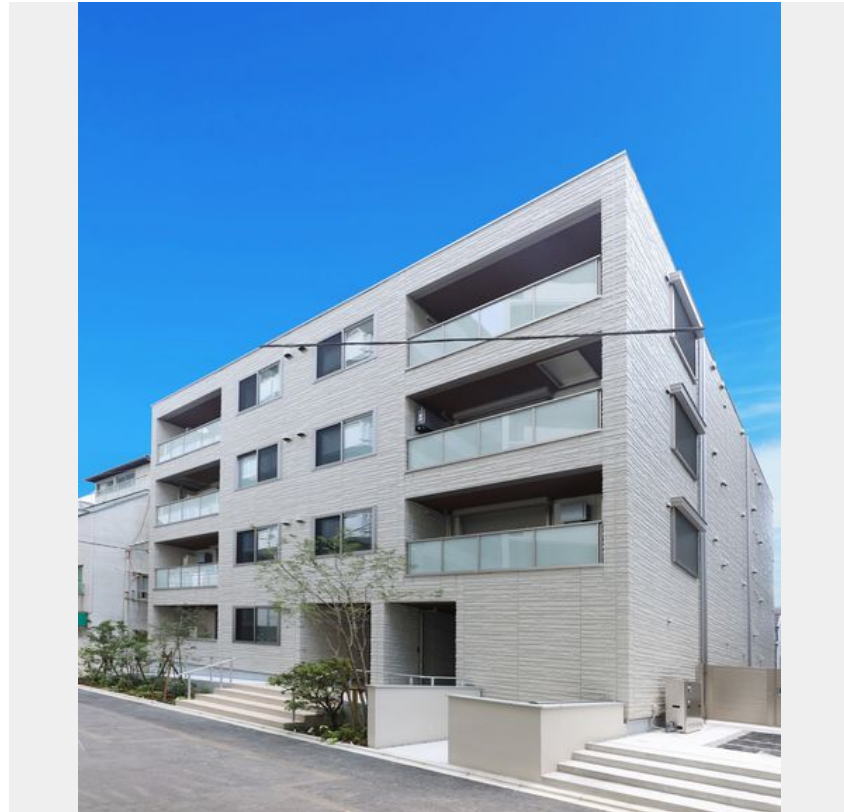
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 屋内共用廊下タイプ	 エレベーター	 宅配BOX
 インターネット無料(WiFi付)	 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン
 浴室乾燥機	 追い焚き給湯	 エアコン	 対面キッチン

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面

物件名	Ambiera 早稲田 103号室
アクセス	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩10分
所在地	東京都新宿区西早稲田 3丁目17-28
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)／LDK10.3 洋室6.3 S1.2 (帖)
専有面積 / 向き	42.26㎡／北
築年月 / 構造	2021年6月下旬／重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,590円（税込）鍵交換費用25,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.151024600103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 高田馬場店

TEL:03-5155-6565

FAX: 03-5155-6566

東京都新宿区高田馬場 1丁目17-15 羽深ビル4階

免許番号：東京都免許(12)第39368号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介