

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

新宿駅 徒歩12分

**2LDK**  
マンション

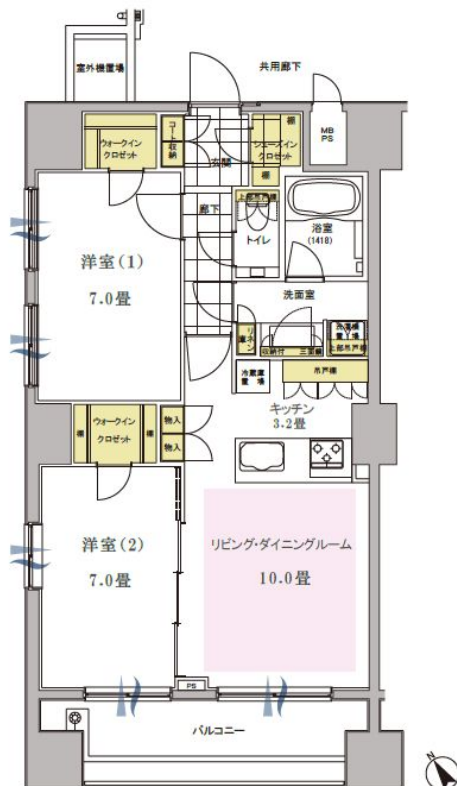
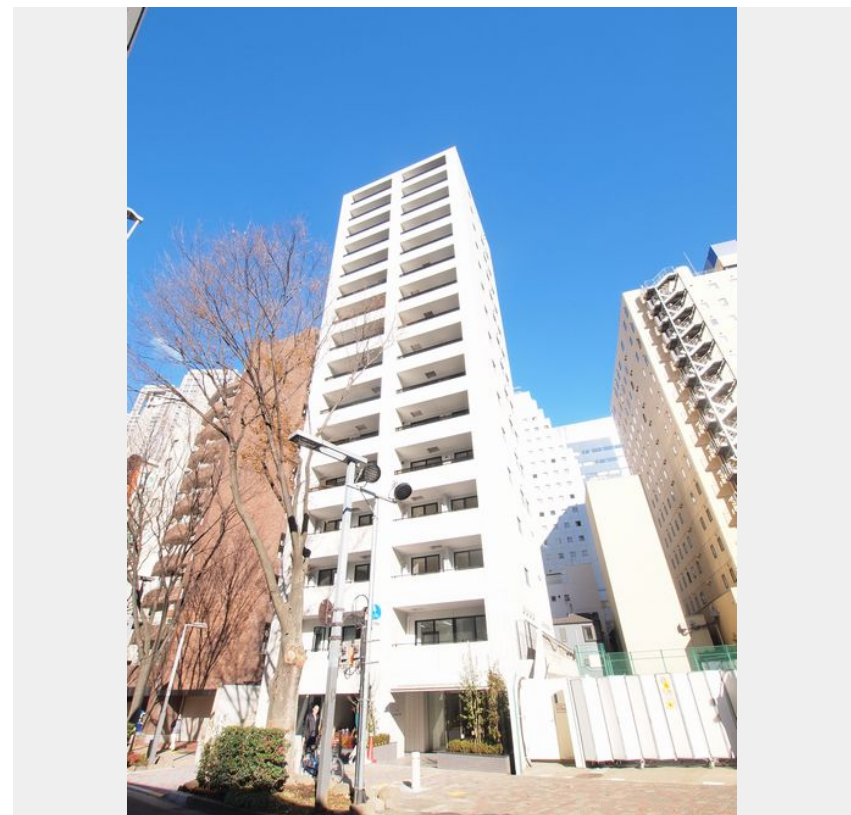
家賃 **250,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ペットとの暮らしご相談可能です/利便性の高いエレベーター付き/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件です/ホームセキュリティー（警備員駆けつけシステム）...

**この物件についている こだわり設備**

- ペット相談可
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 食器洗浄機
- 床暖房
- 追い焚き給湯
- エアコン

都市ガス/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/Low-E複層ガラス/モニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティー(ALSOK)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ミストサウナ/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/食器洗浄機付/浄水器付/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン

**物件名** アピス西新宿三丁目 1501号室  
**アクセス** 都営新宿線 新宿駅 徒歩12分  
都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分  
**所在地** 東京都新宿区西新宿 3丁目 4-1 1  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/洋室7 洋室7 LDK13.2 (帖)  
**専有面積 / 向き** 64.84㎡/南西  
**築年月 / 構造** 2015年1月下旬/鉄筋コンクリート・15階-16階建  
**入居 / 契約期間** 2026年6月上旬/2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)鍵交換費用30,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.151016301501

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社高島屋**  
TEL:03-3379-8171  
FAX: 03-3379-8172

東京都中野区本町 3丁目 3-4  
免許番号: 東京都免許(5)第80486号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介