

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

大久保駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

208,000 円

共益費等

11,000 円

敷金

0 ヶ月

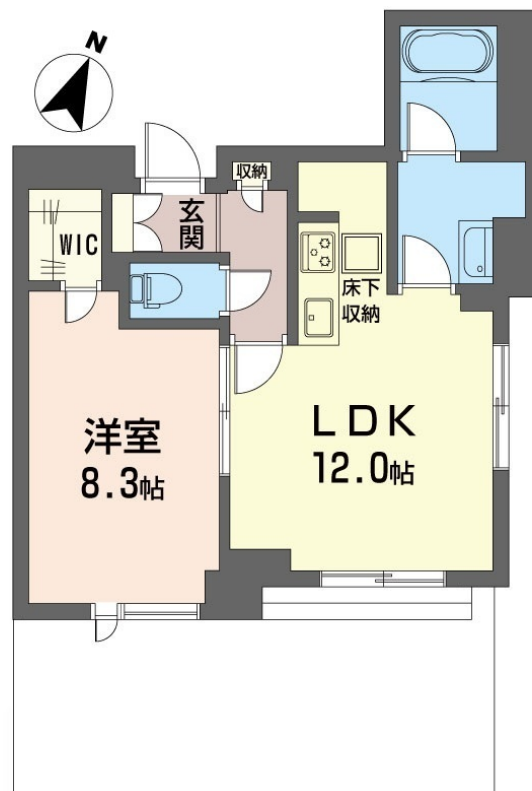
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージです※



この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込ま・・・

この物件についている **こだわり設備**



高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／ペット対応クロス／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／間接照明／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖

物件名	ノアーズアーク 101号室	間取り	1LDK／洋室8.3 LDK12 (帖)
アクセス	J R 総武線 大久保駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	50.56㎡／南東
所在地	東京都新宿区北新宿 1丁目394-1	築年月 / 構造	2026年11月下旬／重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）86,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111289500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所

TEL:03-3453-6511
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F

免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介