

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

落合駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの【シャーメゾン♪】施工。最寄り人気駅 JR 高田馬場駅から1駅の【東西線落合駅】徒歩6分：大江戸線【中井駅】が徒歩6分、JR【東中野駅】も徒歩12分（960m）と都心へアク・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エアコン

ゴミ集積場（敷地内）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／モニタ付ドアホン／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／エアコン

物件名	ルガール 203号室	間取り	1K/洋室6.9 K2.3 (帖)
アクセス	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	24.7㎡ / 東
所在地	東京都新宿区上落合1丁目27-19	築年月 / 構造	2003年6月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

TEL:03-3205-6101  
FAX: 03-3205-6690

東京都新宿区高田馬場2丁目14-10日拓ビル1階  
免許番号：東京都免許(8)第60730号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介