

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

西早稲田駅 徒歩9分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **100,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/リノベーション/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/バルコニー/都市ガス

物件名	レフィナード 303号室	間取り	1K/洋室5.5 K3.2(帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分 JR山手線 新大久保駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 東
所在地	東京都新宿区大久保 2丁目29-29	築年月 / 構造	2003年2月中旬 / 鉄骨・3階・3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年05月 2023年5月リノベーション実施済み キッチン・洗面化粧台・トイレ交換 シャワールーム・ワークスペース・WIC・ダウンライト設置/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110513500303  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社イチイ 新宿店**  
TEL:03-6300-9512  
FAX: 03-6300-9513

東京都渋谷区代々木2丁目13-6 YU-WAビル10F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介