

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営浅草線

高輪台駅 徒歩6分

**2LDK**  
マンション

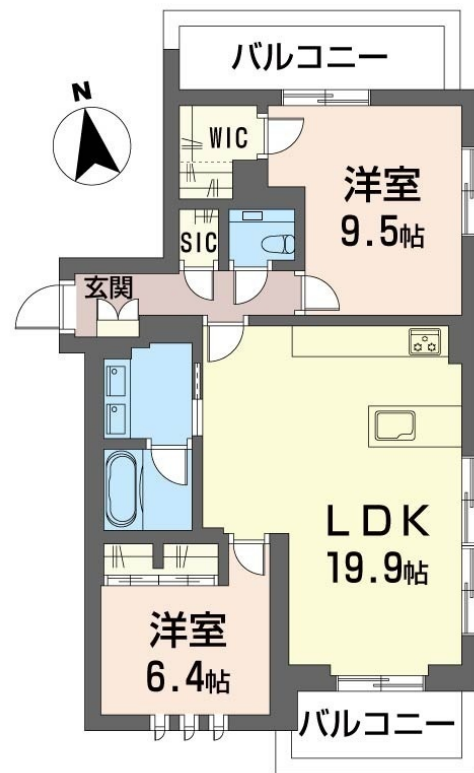
家賃 **490,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
**オススメポイント**

■無料Wi-Fiインターネット設備導入■  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階からの音を大幅に抑・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	オーギュスト ソレイユ 301号室	間取り	2LDK/洋室9.5 洋室6.4 LDK19.9 (帖)
アクセス	都営浅草線 高輪台駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	81.5㎡/南
所在地	東京都港区白金台2丁目177-35	築年月 / 構造	2026年7月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬/2年
		駐車場	有り/月 55,000円 ~ 55,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)123,090円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPMM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.151030100301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社日本ランドマーク  
TEL:03-5791-2831  
FAX: 03-5791-2832

東京都港区白金台5丁目18-2  
免許番号: 東京都免許(4)第91261号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介