

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

徳島駅 バス23分 鍋川橋 バス停 徒歩8分

モバイルで見る



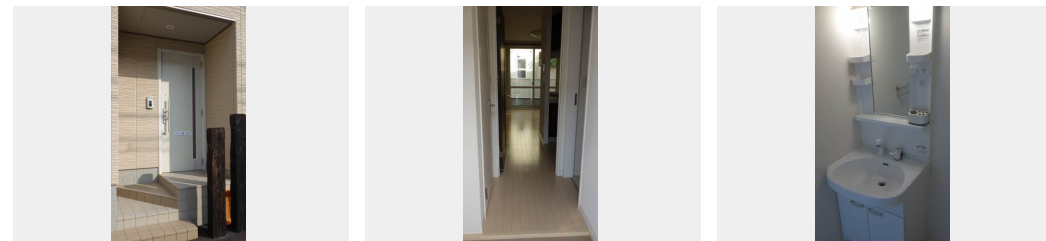
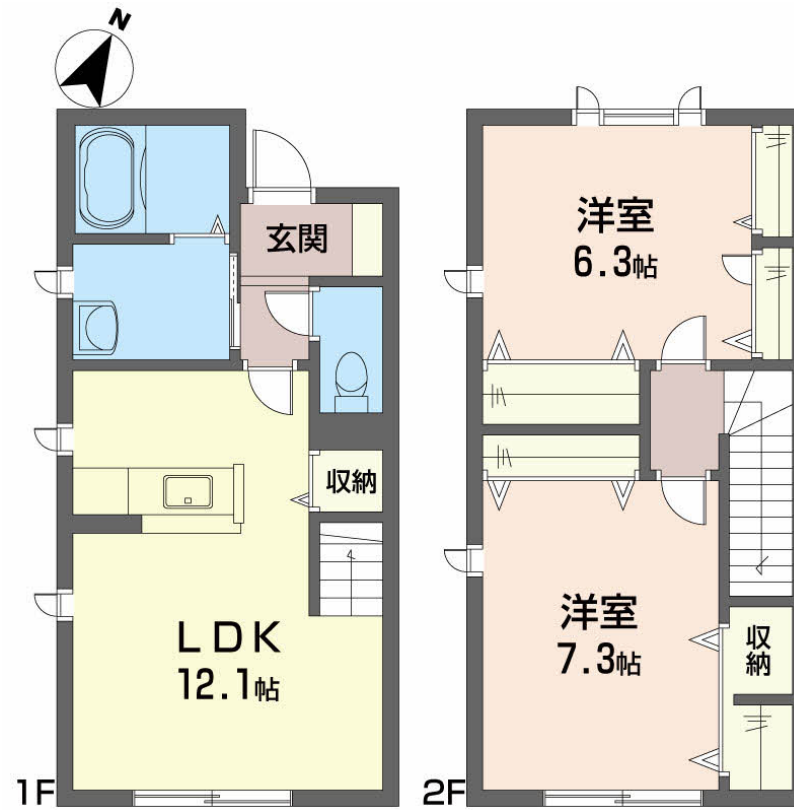
**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆☆☆積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」☆☆☆  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す/窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- フローリング付

駐車場あり/CA TV/インターネット対応/ゴミ集積場(敷地内)/防音(2F床ALC板)  
)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/インターホン/カラーモニター付ドアホン  
/電話配管有/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ  
(セパレート)/アクセントクロス/Low-E複層ガラス/浴室乾燥機/AP用フローリング/照明器  
具/火災警報器(煙感知式)/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可/エアコン(1台設置)

物件名	シャーメゾンクラヴィエ北島 A0101号室	間取り	2LDK/LDK12.1 洋室6.3 洋室7.3 (帖)
アクセス	J R 徳島線 徳島駅 バス23分、鍋川橋 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	67.02㎡ / 南東
所在地	徳島県板野郡北島町中村字岸ノ上1番地27	築年月 / 構造	2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●新加賀須野橋 / 距離800m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)104,720円  
(税込)、諸費用4,000円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任  
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨  
しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ  
ートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃  
料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1515701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳島オフィス**  
TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主