

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高德線

佐古駅 徒歩11分

1LDK
アパート

家賃

71,000 円

共益費等

6,000 円

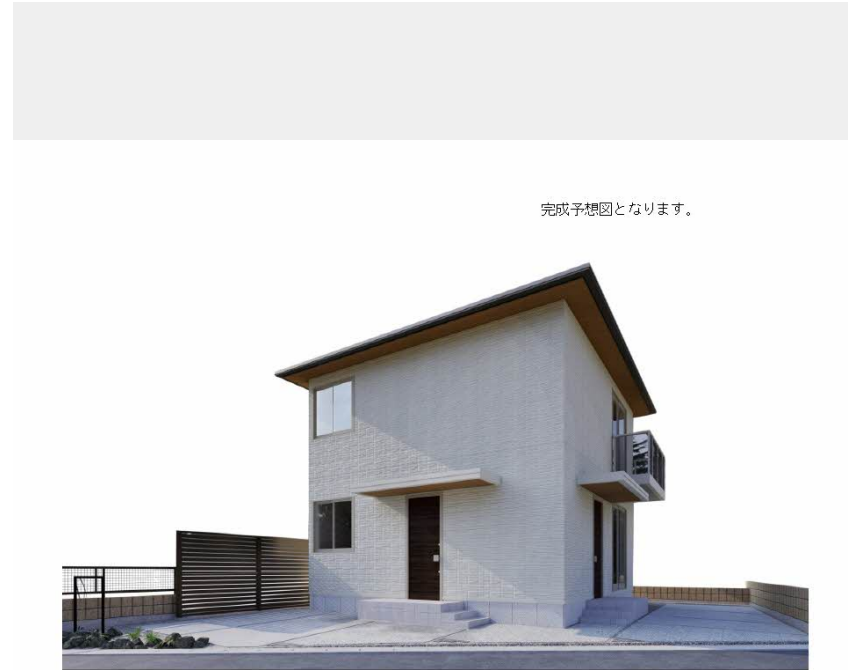
敷金

0 ヶ月

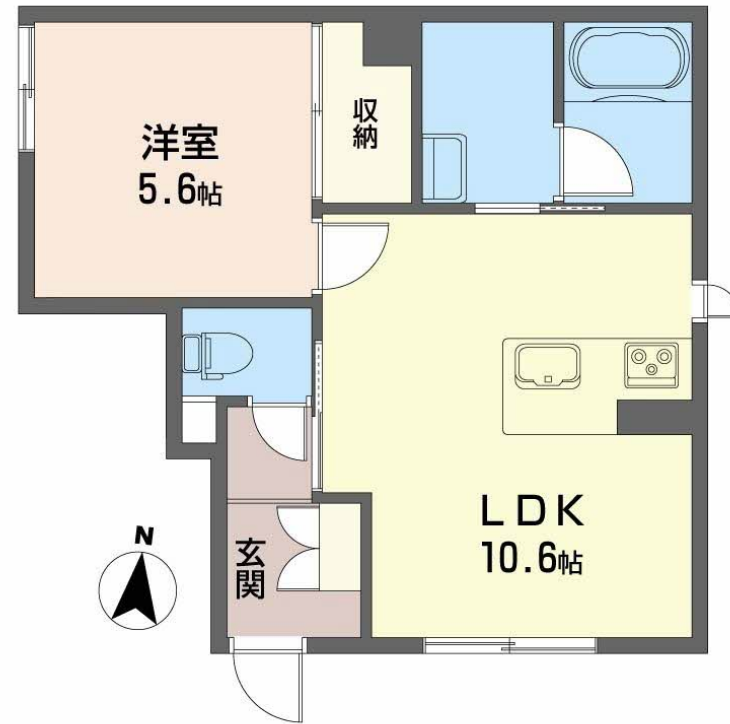
礼金

106,500 円

モバイルで見る



完成予想図となります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。／ZEH仕様（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス仕様）Wi-Fi付き。
発電した電気を使って余った電・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／入居者用太陽光発電／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプション）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／サーモスタット付水栓／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）

物件名	南田宮レジデンス A0101号室	間取り	1LDK／洋室5.6 LDK10.6 (帖)
アクセス	J R 高德線 佐古駅 徒歩11分 J R 徳島線 佐古駅 バス5分、城北高校前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	40.14㎡／南
所在地	徳島県徳島市南田宮 4丁目4番2-10	築年月 / 構造	2026年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●市立千松幼稚園／距離130m	入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）87,340円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008465

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705

FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）徳島県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主